

Председателю СНТ «Дом ученых»

Ю.А.Крючковой

от членов правления СНТ «Дом ученых»

И.Г.Соболева, Н.Ю.Спирина, В.М.Школяра

ЗАПРОС ПИСЬМЕННЫХ ПОЯСНЕНИЙ

2 ноября 2024 г. по адресам электронной почты в соответствии с реестром членов СНТ «Дом ученых» Вами от имени председателя СНТ «Дом ученых» в нарушение срока, установленного пунктом 9.13 Устава СНТ «Дом ученых», разосланы уведомление о проведении 15 ноября 2024 г. внеочередного общего собрания членов СНТ «Дом ученых» с принятием решений в форме заочного голосования и бюллетень для голосования для такого принятия решений. Субъект принятия решения о проведении такого собрания, а также правовые основания для заочного голосования в уведомлении от 2 ноября 2024 г. не указаны.

В повестку внеочередного общего собрания членов СНТ «Дом ученых» 15 ноября 2024 г. в соответствии с уведомлением Вами включен вопрос № 1 «О переизбрании членов правления СНТ «Дом ученых» Соболева И.Г., Спирина Н.Ю., Школяра В.М.», а в бюллетень для голосования – вопрос № 1 о досрочном прекращении полномочий указанных лиц и об избрании членами правления иных граждан – членов СНТ «Дом ученых» до истечения срока полномочий правления СНТ «Дом ученых» состава 2021-2026 гг.

Пунктом 9.22 Устава СНТ «Дом ученых», частью 22 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ определено, что выборы членов правления СНТ «Дом ученых», как и досрочное прекращение их полномочий, путем проведения заочного голосования не допускаются. Единственным исключением из этой установленной законом и Уставом нормы является введение на всей территории Российской Федерации либо её части режима повышенной готовности.

Пунктом 2.50 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 № 121 «О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» запрещено (временно приостановлено) по 31.12.2024 проведение на территории Санкт-Петербурга без согласования с уполномоченными государственными органами любых мероприятий численностью свыше 300 человек, а также посещение гражданами таких мероприятий. В соответствии с реестром членов СНТ «Дом ученых» по состоянию на 28.04.2024 в нем зарегистрировано 122 человека (преамбула протокола общего собрания членов СНТ «Дом ученых» 28.04.2024). На территории Ленинградской области, являющейся в соответствии с учредительными документами местом нахождения и государственной регистрации СНТ «Дом ученых», режим повышенной готовности и связанные с ним ограничения на проведение массовых мероприятий в настоящее время не действуют. Таким образом, какие-либо законные препятствия для проведения

внеочередного общего собрания членов СНТ «Дом ученых» в форме их совместного присутствия по состоянию на 15 ноября 2024 г. отсутствуют, а заочное голосование по досрочному прекращению полномочий трех членов правления СНТ «Дом ученых», а также выборам новых членов правления не имеет правовых оснований.

Вопрос № 1 для дачи письменных пояснений в соответствии с пунктом 6.1.1 Устава СНТ «Дом ученых»: **Почему «перевыборы членов правления» СНТ «Дом ученых» проведены 15 ноября 2024 г. в форме заочного голосования?**

В период с 5.08.2024 по 1.11.2024 членами правления СНТ «Дом ученых» И.Г.Соболевым, Н.Ю.Спириным, В.М.Школяром проведены следующие мероприятия:

- подготовлен и разослан по адресам электронной почты всех членов правления проект протокола заседания правления от 3.08.2024, результат неизвестен;
- подготовлен и разослан по адресам электронной почты всех членов правления проект протокола рабочего совещания с представителями подрядчика от 5.10.2024, результат неизвестен;
- выявлены нарушения и недоработки подрядчика при реализации первого этапа проекта строительства водопровода, оперативно устраненные подрядчиком;
- трижды (август, сентябрь, октябрь) произведено снятие показаний ВУУ электроэнергии;
- заменены 2 лампы уличного освещения;
- отдефектован погружной насос на скважине;
- произведен слив воды из действующего водопровода (как старого, так и нового);
- рассмотрены материалы судебного иска к СНТ «Дом ученых» о корректировке границ земельного участка общего назначения, проведена рабочая встреча с представителем истца;
- неоднократно направлены в Ваш адрес проигнорированные Вами предложения и требования срочного созыва заседания правления с целью обсуждения неотложных проблем СНТ.

Вопрос № 2 для дачи письменных пояснений в соответствии с пунктом 6.1.1 Устава СНТ «Дом ученых»: **На каком основании и с какой целью Вы сознательно ввели членов СНТ в заблуждение, утверждая в пояснениях к собранию, что деятельность правления парализована с 5 августа 2024 г. по вине И.Г.Соболева, Н.Ю.Спирина и В.М.Школяра?**

Резюмируя изложенное, предлагаем Вам добровольно аннулировать как недействительные с момента проведения голосования результаты по вопросу № 1 повестки внеочередного общего собрания членов СНТ «Дом ученых» 15.11.2024 как проведенного с существенным нарушением закона и Устава СНТ «Дом ученых». Предостерегаем избранных председателя и секретаря внеочередного общего собрания членов СНТ «Дом ученых» 15.11.2024 от умышленного нарушения закона и Устава путем

включения таких недействительных с момента проведения голосования результатов в итоговый протокол собрания после настоящего разъяснения. В противном случае мы будем вынуждены обратиться с исковым заявлением в суд по факту нарушения наших прав с возложением судебных расходов и компенсации морального ущерба на СНТ «Дом ученых». При этом решения по иным вопросам повестки собрания при необходимом кворуме законны, так как могут в соответствии с законом и Уставом быть приняты в форме заочного голосования.

Члены правления СНТ «Дом ученых»

 И.Г.Соболев
 Н.Ю.Спирин
 В.М.Школяр

14.11.2024